



INTERNATIONALER EINKAUF VON BAULEISTUNGEN

VERTRAGSGESTALTUNG UND PRAXIS

Internationale Bauvorhaben sind meist große und komplexe Projekte. Neben vertragsrechtlichen Risiken ergeben sich auch besondere Herausforderungen im Umgang mit ausländischen Dienstleistern und kulturellen Besonderheiten. Überwiegend kommen angelsächsische Vertragsmuster zum Einsatz, die sich teils erheblich vom deutschen Rechtsverständnis unterscheiden. Einkäufer lernen im Seminar die Grundlagen für die Erstellung und Auslegung internationaler Vertragsmuster kennen. Sie erhalten außerdem wertvolle Praxistipps für die Auswahl zuverlässiger Dienstleister, Claim Management und die Steuerung internationaler Bauprojekte.

ZIELGRUPPE: Einkäufer, die für den internationalen Einkauf von Bauleistungen zuständig sind, Projekteinkäufer in Bau und Anlagenbau

METHODIK: Fachvortrag, Praxisbeispiele, Diskussion

REFERENTEN: RA Berthold Bockamp, Robert Werth



SEMINARINHALTE

Internationales Vertragsrecht

- › Geltendes Recht und Rechtswahl bei internationalen Verträgen
- › Internationales Kollisionsrecht und -normen
- › Vertragswesen
- › Vertragssprache
- › Besonderheiten angloamerikanischer Vertragsmuster

Musterverträge und AGB im internationalen Bau- und Anlagengeschäft

- › FIDIC-Verträge
- › Weitere Alternativen: NEC, JCT, Orgalime
- › Welches Vertragswerk eignet sich wofür?
- › Musterverträge richtig anwenden
- › Individuell gestaltete Vertragswerke
- › Eigene Vertragsmuster rechtssicher erstellen

Special: FIDIC-Vertragsmuster

- › Red, Yellow und Silver Book
- › Rolle des Engineer
- › Chancen und Risiken von FIDIC
- › Anwendungsbereiche
- › FIDIC als Grundlage für eigene Vertragswerke

Typische Vertragsklauseln

- › Leistungsumfang und Vertragspreis
- › Wirksame Risikoübertragung
- › Termine und Terminhaftung
- › Haftungsklauseln
- › Außervertragliche Haftung nach ausländischem Recht
- › Force Majeure
- › Beendigung des Vertrags

Sicherheit und Anspruchsdurchsetzung

- › Streitschlichtung
- › Gerichtsstandswahl
- › Schiedsklausel, Adjudikation und Mediation

Ausschreibung und Angebotsbewertung

- › Ausschreibung
- › Bieterauswahl/Qualifikation
- › Suche und Auswahl des richtigen Dienstleisters
- › Beurteilung und Prüfung der Angebote
- › Verhandlung

Projekttablauf bei internationalen Bauprojekten

- › Baubeginn
- › Fertigstellungstests
- › Abnahme
- › Mängelanzeigenfrist

Steuerung globaler Bauprojekte

- › Kulturelle und geographische Besonderheiten
- › Wie viel Kontrolle/Unterstützung des Dienstleisters ist notwendig?
- › Zoll und Logistik
- › Typische Fallstricke

Claim Management/Nachtragsmanagement

- › Claims für Zeit/Geld
- › Nachtragsangebote/Variations/Change Orders
- › Preisermittlung
- › Mehraufwendungen aus gestörtem Bauablauf

Kostenfalle Bauzeitverlängerung

- › Bauzeitverlängerungsansprüche
- › Grundlagen der Baupreiskalkulation
- › Zeitabhängige Kosten
- › Instrumente zur Kostenminimierung bei Bauzeitverlängerung

Verhandlung und Durchsetzung von Interessen

- › Abschätzung von Chancen und Risiken
- › Verhandlungsführung
- › Abschluss bzw. Abbruch von Verhandlungen
- › Eskalationsmanagement



16. – 17.09.2019



KÖLN

Maritim Hotel Köln



351909018



1. Tag: 09.30 – 17.00 Uhr
2. Tag: 08.30 – 16.30 Uhr

1.295,- EUR zzgl. MwSt.

Alle Seminare auch Inhouse buchbar!



inhouse@bme.de

ANMELDUNG

☎ 06196 5828-299

🌐 anmeldung@bme-akademie.de



BME Akademie GmbH · Frankfurter Straße 27 · 65760 Eschborn

Teilnahmegebühren

Die Teilnahmegebühr für Seminare zzgl. Mehrwertsteuer ist fällig nach Erhalt der Rechnung, spätestens jedoch 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn. 10 % Rabatt für den zweiten und alle weiteren Teilnehmer werden nur bei Buchung des gleichen Seminars zum gleichen Veranstaltungstermin und bei gleichzeitiger Buchung gewährt. **Rabatte sind nicht kombinierbar.** In der Teilnahmegebühr sind enthalten: Dokumentationsunterlagen, Mittagessen, Kaffee/Tee und Erfrischungsgetränke. Mit Erscheinen dieses Kataloges verlieren alle bisherigen Veröffentlichungen ihre Gültigkeit.

Anmeldebestätigung

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie von uns eine Anmeldebestätigung. Bitte überprüfen Sie die korrekte Schreibweise Ihres Namens und Ihrer Firmierung. Der Anmeldebestätigung sind die Anschrift, Telefon-/Faxnummer des Tagungshotels sowie die Rechnung beigelegt.

Hotelbuchungen

Im jeweiligen Tagungshotel haben wir für Sie ein begrenztes Zimmerkontingent reserviert. Die Zimmerreservierung nehmen Sie bitte selbst unter dem Stichwort „BME Akademie GmbH“ vor. Die Anschrift des Hotels entnehmen Sie bitte Ihrer Anmeldebestätigung. Bitte beachten Sie, dass Zimmerbuchungen nur zeitlich befristet und im Rahmen der verfügbaren Kontingente möglich sind. Für Stornierung oder Umbuchung ist der Teilnehmer selbst verantwortlich. Sollte das Zimmerkontingent ausgeschöpft oder abgelaufen sein, ist es u.U. günstiger, wenn Sie bei Ihrer Hotelbuchung auf ein Online-Portal zurückgreifen.

Referentenwechsel

Fällt ein Dozent auf Grund von Krankheit oder sonstigen unvorhergesehenen Gründen kurzfristig aus, kann die BME Akademie GmbH, um eine Absage der Veranstaltung zu vermeiden, einen Wechsel des Dozenten vornehmen und/oder den Programmablauf einer Veranstaltung ändern, sofern dies nicht unzumutbar ist.

Rücktritt bei Veranstaltungen

Bei Rücktritt bis 2 Wochen vor Veranstaltungsbeginn wird eine bereits entrichtete Teilnahmegebühr abzüglich einer Verwaltungsgebühr von 150,- EUR zurückerstattet. Bei späteren Absagen wird die gesamte Teilnahmegebühr berechnet, sofern nicht von Ihnen im Einzelfall der Nachweis einer abweichenden Schadens- oder Aufwandsgröße erbracht wird. Zur Fristwahrung muss der Rücktritt schriftlich per E-Mail, auf dem Postweg oder per Telefax erfolgen. Rücktrittsgebühren fallen nicht an, wenn ein Ersatzteilnehmer gestellt wird. Gelten für Veranstaltungen gesonderte Rücktrittsregelungen, weist die BME Akademie GmbH im Einzelfall darauf hin. Bitte beachten Sie, dass bei Lehrgängen und Inhouse-Seminaren gesonderte Rücktrittsregelungen gelten.

Urheberrecht

Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht – auch nicht auszugsweise – ohne Einwilligung der BME Akademie GmbH und der jeweiligen Referenten vervielfältigt oder gewerblich genutzt werden.

Datenschutz

Informationen, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten umgehen, erhalten Sie unter www.bme.de/datenschutz.

AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der BME Akademie, zu finden unter www.bme.de/agb. Änderungen vorbehalten.

Bildquellen: BME-Bildarchiv, iStock.com, shutterstock.com, stock.adobe.com, fotolia.de

www.bme-akademie.de

Ja, ich melde mich an wie folgt:

Veranstaltungs-/Produkt-Titel

Veranstaltungs-Nr. 

Ort Datum

Teilnehmer 1 Ich bin damit einverstanden, Informationen per E-Mail zu erhalten.

Name Vorname

Position Abteilung

Telefon Fax E-Mail

Teilnehmer 2 Ich bin damit einverstanden, Informationen per E-Mail zu erhalten.

Name Vorname

Position Abteilung

Telefon Fax E-Mail

Firma

Branche

Straße/Postfach PLZ/Ort

Telefon Fax

 Datum/Unterschrift

Abweichende Rechnungsanschrift

Abteilung

Straße/Postfach PLZ/Ort

Internet